

PROJET – CONSTRUCTION DE 5 000 LOGEMENTS À KANSOYAH



Pilier 3 – Développement inclusif du capital humain

Éléments de contexte

- Ce projet correspond à la phase 1 du projet « Nouvelle Cité ». Celui-ci se situe dans la banlieue de Conakry (Kansoyah) et s'étale sur 11,9km²
- Le programme « Nouvelle Cité », qui vise à atténuer la prédominance démographique de Conakry, comprend notamment :
 - la création de 50 000 logements
 - la création d'infrastructures connexes (écoles, stades, mosquées, stations de police ...)
 - la construction d'une autoroute de 22 km reliant Kansoyah à Kaloum
 - la construction d'un quartier administratif et financier
- Ce projet s'inscrit dans le cadre du Projet Conakry Vision 2040, dont l'enjeu est de :
 - mieux répartir la population présente et à venir de la capitale, dans un contexte où la population de Conakry pourrait avoir doublé et atteindre 6 millions d'habitants d'ici 2040
 - poser les bases d'un aménagement global, cohérent et partagé du territoire

Emplacement du projet



Nouvelle Cité

PROJET – CONSTRUCTION DE 5 000 LOGEMENTS À KANSOYAH



Pilier 3 – Développement inclusif du capital humain

Informations clés

1 Besoins identifiés

- La préfecture de Coyah souffre actuellement de certains dysfonctionnements dont :
 - des besoins considérables en équipements et en logements convenables
 - une surconcentration démographique constatée à Conakry
- Les infrastructures existantes ne permettront pas d'absorber la croissance démographique à venir

2 Présentation du projet

- La Phase 1 du projet correspond à la phase pilote du projet « Nouvelle Cité » et porte notamment sur la création de 5 085 logements dont :
 - 528 logements de « Haut-standing » (160 m²)
 - 517 logements « Moyen-standing » (120 m²)
 - 1 024 logements Economiques (85 m²)
 - 3 016 logements sociaux (65 m²)

3 Impacts espérés

- Faciliter le logement de la population
- Améliorer le cadre de vie de la population
- Accompagner le développement économique du pays
- Permettre le logement dans la préfecture de Coyah

Schéma des logements à construire



État d'avancement et plan de financement

Avancement

- Étude de faisabilité réalisée (BJEC)
- Contrat EPC signé avec Power China Engineering
- La Société Nationale d'Aménagement de la Promotion Immobilière (« SNAPI ») a été chargée de mener ce projet

Plan de financement

- Non défini

Fiche d'identité

- **Nom** : Construction de 5,000 Logements à Kansoyah
- **Ministère** : Ministère de la Ville et l'Aménagement du Territoire
- **Domaine prioritaire** : Cadre de vie domestique
- **Coût** : 300 M\$ (Total Phase 1)
- **Durée** : 3 ans
- **Zones** : Préfecture de Coyah (Kansonyah)

Source de financement

À déterminer